

GESTÃO 2023 - 2025
RELATÓRIO FINANCEIRO PRINCIPAIS
MANUTENÇÕES, INVESTIMENTOS E DESPESAS EXTRAS



Venho por meio deste apresentar relatório financeiro referente as principais manutenções de zeladoria, despesas extras de adequações e investimentos efetuados no período de 01/04/2023 até 18/02/2025.

Descrição:

Valor:

| | |
|--|-----------|
| Revitalização sala da Diretoria – Presidente (os mobiliários mesa, cadeira, poltronas, frigobar e painéis decorativos) foram emprestados, sem custo. | 1.457,60 |
| Adequação de projetores led Balneário x Campo de futebol. | 1.850,00 |
| Nova área de lazer e churrasco do futevôlei. | 16.770,62 |
| Reforma geral maquina lavar roupas industrial. | 3.900,00 |
| Revitalização vestiários e refeitório dos funcionários, pintura externa, corredores, banheiro família e sala de descanso | 14.740,25 |
| Divisão e marcação de vagas no terreno de estacionamento> (100% aproveitamento de material e mão de obra do clube) | 0,00 |
| Entrada principal (pintura pilares, ferragens, demarcações vagas, lavagem do telhado e revitalização do jardim) | 1.210,00 |
| Ar condicionado departamento comercial + abertura vidro + frigobar doação | 5.959,00 |
| Ar condicionado sala fisioterapia | 4.820,00 |
| Academia (pintura das paredes e ferragens – interno e externo + reparos em geral nos aparelhos de ar condicionado | 12.140,00 |
| Lava rápido – mini lavanderia – 100% doação | 0,00 |
| Lavanderia – Máquina de lavar roupas – 100% doação | 0,00 |
| Revitalização jardinagem laje sauna | 2.630,00 |
| Salão Social (pintura paredes e ferragens + logo tcpp neon + globos decorativos + iluminação e ventiladores camarim | 4.422,00 |
| Erradicação árvores fundo bocha (risco de queda). | 15.900,00 |
| Modernização iluminação (Restaurante, corredor salão social, boate, recepção e estacionamento). | 29.800,00 |
| Revitalização dos brinquedos balneários. | 3.460,00 |
| Nova iluminação das quadras de Beach Tennis 06,07 e 08. | 19.122,84 |
| Adequação cozinha restaurante (solicitação vigilância sanitária). | 16.030,00 |
| Reforma brinquedos parque infantil. | 17.727,00 |
| Rampa acessibilidade (academia x área de convivência). | 20.265,00 |
| Armários sauna feminina, vasos e plantas decorativas, quadro | 3.185,00 |
| Estande de tiro, reforma mobílias banheiros, pintura e troca de tábuas para balas. | 4.758,50 |
| Instalação de vidros proteção secretaria. | 4.397,00 |
| Assentos cadeiras de ferro salão e outros. | 10.000,00 |
| Bocha, manutenção painel e pintura fachada | 500,00 |
| Manutenção e impermeabilização cobertura do squash. | 2.519,00 |

| | |
|---|-------------------|
| Manutenção de limpeza e pequenas correções vazamentos no telhado do salão social e boate. | 4.833,15 |
| Rampa acesso frente academia e jardinagem | 2120,00 |
| Aqua lago (área de convivência). | 14.820,99 |
| Divisória de vidro no salão da sauna. | 4.022,71 |
| Novas quadras de Pickleball. | 19.684,48 |
| Adequação quadra paredão de tênis para multiuso. | 2.200,00 |
| Substit. das portas vestiários e sauna de acrílico por alumínio | 11.750,00 |
| Substituição piso sala fisioterapia nº 02. | 5.857,21 |
| Revitalização coberturas quiosques balneário e quadra de tênis. | 16.593,00 |
| Rampa acessibilidade (terraço x balneário). | 11.651,70 |
| Revitalização piscina de natação. | 10.870,00 |
| Câmeras de monitoramento e segurança (12pç) | 2.760,00 |
| Aparelho celular administração e esportes (03pç) | 6.060,00 |
| Cpu (01) e notebook (01) administrativo e esportes | 5.559,00 |
| Espelhos sala de dança | 3.130,00 |
| Decorativos (aparador, vasos e plantas artificiais, espelhos decorativos, poltronas, toalhas e decor natalino papai noel e asa) | 12.000,00 |
| Pintura Parque Infantil | 2.300,00 |
| Adequação atendimento Bar Balneário | 1.000,00 |
| Pintura piso quadra e grades Ginásio de Esportes | 4.450,57 |
| Nova drenagem nas quadras 01 a 04 complexo de areia | 41.389,90 |
| Total geral | 400.616,52 |



Fábio R. Sales
Gerente Executivo

Informações adicionais importantes, que resultaram em economia financeira:

| | |
|--|------------------|
| Energia elétrica antes da migração Mercado Livre de Energia Julho 2023 | 40.812,56 |
| Energia elétrica após migração Mercado Livre de Energia outubro 2024 | 24.770,54 |
| Economia | 16.042,02 |

| | |
|---|---------------------|
| Programa Vida em Movimento Antes da adequação de valores Outubro 2023 | (-) 7.111,00 |
| Programa Vida em Movimento Após da adequação de valores Outubro 2024 | (+) 4.230,00 |
| Economia | 11.341,00 |

| | |
|---|------------------|
| Rampa de acessibilidade da academia Previsão custo da obra | 45.350,34 |
| Gasto total na execução e conclusão da obra | 20.265,00 |
| Economia | 25.085,34 |

| | |
|--|------------------|
| Rampa de acessibilidade do terraço x balneário Previsão custo da obra | 38.412,56 |
| Gasto total na execução e conclusão da obra | 11.651,70 |
| Economia | 26.760,86 |

| | |
|--|------------------|
| Revitalização coberturas quiosques balneário e quadras de tênis Previsão custo da reforma com piaçava | 60.000,00 |
| Gasto total da reforma com sombrite | 16.593,00 |
| Economia | 43.000,00 |

| | |
|--|---------------------|
| Sauna Antes da adequação de valores Outubro 2024 | (-) 6.360,00 |
| Sauna Após da adequação de valores Janeiro 2025 | (+) 200,00 |
| Economia | 6.160,00 |
| Economia total | 128.389,22 |
| Obs. Economia mensal - média | 29.513,02 |


Fábio R. Sales
Gerente Executivo